

Doorlopende tekst statuten van:

Stichting Com-wonen, gevestigd te Rotterdam,

na statutenwijziging d.d. 20 september 2006

verleden voor notaris mr R. van Heukelem
te Capelle aan den IJssel

Statuten

Hoofdstuk I - Algemene bepalingen

Artikel 1 Naam en plaats van vestiging

- 1 De stichting is genaamd 'Stichting Com-wonen'.
- 2 De stichting heeft haar zetel in de gemeente Rotterdam.
- 3 De stichting is opgericht op vijftwintig juli tweeduizend drie.

Artikel 2 Werkgebied, doel

- 1 De stichting heeft als doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting.
- 2 De stichting is werkzaam in de gemeenten Albrandswaard, Barendrecht, Bergschenhoek, Berkel en Rodenrijs, Bernisse, Bleiswijk, Brielle, Capelle aan den IJssel, Hellevoetsluis, Krimpen aan den IJssel, Maassluis, Ridderkerk, Rotterdam, Rozenburg, Schiedam, Spijkenisse, Vlaardingen en Westvoorne.
- 3 Veranderingen van de gemeentegrenzen wijzigen het werkgebied van de stichting niet.

Artikel 3 Organen

- 1 De stichting kent de volgende organen:
 - a het bestuur;
 - b de raad van commissarissen;
 - c de adviesraad.
- 2 Op grond van de Wet op de Ondernemingsraden is de stichting verplicht tot instelling van een ondernemingsraad.
- 3 De betrokkenheid van de huurders in formele zin wordt geregeld in overleg met het platform 'Stichting Huurdersalliantie Com-wonen' (SHC).

Hoofdstuk II - Het bestuur

Artikel 4 Algemene bepaling

- 1 Aan het bestuur komen in de stichting alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan andere organen zijn opgedragen.
- 2 Het bestuur kan voor één of enkele van zijn taken, verantwoordelijkheden, bevoegdheden dan wel onderdelen daarvan volmacht verlenen, mits duidelijk omschreven. Het bestuur behoudt in alle gevallen de eindverantwoordelijkheid.
- 3 Het bestuur kan met goedkeuring van de raad van commissarissen ten behoeve van de bedrijfsvoering functionarissen met de titel directeur aanstellen. Deze directeuren maken geen deel uit van het bestuur.

Artikel 5 Samenstelling, benoeming, schorsing en ontslag

- 1 De raad van commissarissen bepaalt het aantal leden van het bestuur. Indien het bestuur uit één persoon bestaat, heeft deze de titel 'bestuurder'. Indien

het bestuur uit meer leden bestaat, heeft het de titel 'Raad van bestuur' en verleent de raad van commissarissen aan één van de leden de titel van 'bestuursvoorzitter'. De overige leden worden dan aangeduid met de titel 'bestuurslid'. Bij belet of ontstentenis van één of meerdere bestuursleden behoudt het bestuur zijn bevoegdheden.

- 2 Het bestuur wordt benoemd, geschorst en ontslagen door de raad van commissarissen. De raad van commissarissen verricht de benoeming(en) van de bestuurder(s) op basis van vooraf opgestelde profielschetsen. De benoeming van een bestuurder alsmede de periode van zijn benoeming worden vastgelegd in een arbeidsovereenkomst tussen de stichting en de bestuurder.
- 3 Een lid van het bestuur kan worden geschorst of ontslagen door een besluit van de voltallige raad van commissarissen met ten minste twee/derden van de uitgebrachte geldige stemmen. Een rechtsgeldig besluit kan eveneens worden genomen, indien ten hoogste één lid van de raad van commissarissen afwezig is. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt – in afwijking van artikel 22, tweede lid, – uiterlijk binnen vijf dagen een nieuwe vergadering bijeengeroepen. Op die vergadering kan door de aanwezige leden een besluit worden genomen met ten minste twee/derden van de uitgebrachte geldige stemmen.
- 4 Tot schorsing of ontslag van een lid van het bestuur kan slechts worden besloten, nadat het lid van het bestuur in de gelegenheid is gesteld zich tegenover de raad van commissarissen te verklaren.
- 5 Een schorsing van een lid van het bestuur die niet binnen zes maanden wordt gevolgd door een ontslagbesluit, vervalt door het enkele verloop van die termijn.
- 6 Indien een lid van het bestuur is geschorst, is hij niet bevoegd de in deze statuten en in het reglement voor het bestuur aan (leden van) het bestuur toegekende bevoegdheden uit te oefenen.
- 7 Een besluit tot schorsing of ontslag van een lid van het bestuur dient onverwijld aan het betreffende lid van het bestuur schriftelijk en gemotiveerd te worden medegedeeld.
- 8 De raad van commissarissen stelt het salaris en de overige arbeidsvoorwaarden van het bestuur vast.

Artikel 6 Onverenigbaarheden

Lid van het bestuur kan niet zijn:

- a de persoon die lid is van de raad van commissarissen.
- b de persoon die belast is met of mede uitvoering geeft aan het overheids-toezicht op de stichting.
- c de persoon die lid is van het college van burgemeester en wethouders of van de raad van de gemeente waar de stichting haar zetel heeft, of van een gemeente waarin zij feitelijk werkzaam is, of lid is van een orgaan van een organisatie die zich ten doel heeft gesteld de belangen van een of meer van die gemeenten te behartigen.
- d de persoon die lid is van het College van Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel heeft gesteld de belangen van provincies te behartigen.
- e de persoon die bestuurslid is van de Woonbond en/of erkende huurdersorganisatie(s).
- f de persoon die op basis van een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek werkzaam is voor of functioneel betrokken is bij een bedrijf of organisatie, waarvan de belangen strijdig zouden kunnen zijn met die van de stichting.
- g de persoon die op basis van een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek werkzaam is voor een beheerorganisatie waaraan de stichting haar werkzaamheden (deels) heeft uitbesteed.
- h de persoon die in een eerste of tweede graad van bloed-/aanverwantschap staat tot, gehuwd is met, geregistreerd partner is van of een duurzame

gemeenschappelijke huishouding voert met een lid van het bestuur, de raad van commissarissen of een werknemer van de stichting.

- i* de persoon die de pensioengerechtigde leeftijd zoals genoemd in de CAO-woondiensten heeft bereikt.

Artikel 7 Einde bestuurslidmaatschap en vacature

- 1 Het lidmaatschap van een lid van het bestuur eindigt:
 - a* door overlijden.
 - b* door ontslag bij besluit van de raad van commissarissen.
 - c* door ontslag door de rechtbank op grond van de wet.
 - d* door ontslagneming.
 - e* doordat zich één van de onverenigbaarheden genoemd in artikel 6 voordoet en op grond waarvan de raad van commissarissen tot ontslag besluit.
 - f* ingeval benoeming heeft plaatsgevonden voor een bepaalde termijn, door het verstrijken van die termijn.
 - g* door beëindiging van de arbeidsovereenkomst tussen de stichting en het betreffende lid van het bestuur.
 - h* door verlies van de bekwaamheid om overeenkomsten aan te gaan.
- 2 Indien zich een situatie voordoet als bedoeld in het eerste lid, voorziet de raad van commissarissen zo spoedig mogelijk in de ontstane vacature dan wel wordt het aantal leden van het bestuur opnieuw vastgesteld in overeenstemming met het bepaalde in artikel 5, eerste lid.

Artikel 8 Verantwoordelijkheden, taken en bevoegdheden

- 1 Behoudens beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met het besturen van de stichting.
- 2 Ieder lid van het bestuur is daarbij tegenover de stichting gehouden tot een behoorlijke vervulling van de aan hem opgedragen taak.
- 3 De werkwijze en verantwoording van het bestuur worden vastgelegd in een reglement voor het bestuur. Het bestuur is belast met de vaststelling van dit reglement. De goedkeuring van het reglement voor het bestuur is voorbehouden aan de raad van commissarissen.
- 4 Het bestuur is na verkregen toestemming van de raad van commissarissen bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaren van registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijke medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt. De in de vorige volzin bedoelde toestemming van de raad van commissarissen is alleen nodig indien het financiële belang van de overeenkomsten een bepaalde limiet te boven gaat. De raad van commissarissen stelt deze limiet jaarlijks vast bij de goedkeuring van de begroting.
- 5 Aan de voorafgaande goedkeuring van de raad van commissarissen zijn, onverminderd het elders in deze statuten bepaalde, onderworpen de besluiten van het bestuur betreffende:
 - a* de vaststelling van het volkshuisvestingsverslag, de jaarrekening en het jaarverslag.
 - b* vaststelling dan wel wijziging van de begroting, waarin vermeld de investeringsplannen en de meerjarenbegroting
 - c* vaststelling van de meerjarenprognoses en de financiële meerjarenplanning.
 - d* een voorstel tot vaststelling dan wel wijziging van de statuten en/of in de statuten vermelde reglementen.
 - e* een voorstel tot ontbinding van de stichting of wijziging van de rechtsvorm.
 - f* het uitgeven van schuldbrieven en/of het aangaan van geldleningen en/of het verstrekken van geldleningen aan derden voor zover die een bepaalde limiet te boven gaan. De raad van commissarissen stelt deze limiet jaarlijks vast bij de goedkeuring van de begroting.
 - g* het vaststellen dan wel wijzigen van het beleggings- en treasurybeleid.
 - h* een ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van een aanmerkelijk aantal werknemers.

- i* de beëindiging van de dienstbetrekking van een aanmerkelijk aantal werknemers.
 - j* het aangaan of verbreken van een al dan niet duurzame samenwerking met een andere rechtspersoon, indien deze samenwerking ingrijpend is.
 - k* het oprichten van andere rechtspersonen.
 - l* het vaststellen dan wel wijzigen van het beleid van de stichting op hoofdlijnen.
 - m* het aanvragen van surséance van betaling of faillissement.
 - n* investeringen die ten minste tien procent uitmaken van de baten van de goedgekeurde begroting voor het betreffende jaar en voorzover de raad van commissarissen aan deze investeringen niet al eerder zijn goedkeuring heeft gehecht bij goedkeuring van de begroting of het beleidsplan.
 - o* fusie of splitsing.
- 6 Het ontbreken van de goedkeuring van de raad van commissarissen op een besluit als bedoeld in lid 5, tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van het bestuur of leden van het bestuur niet aan.
 - 7 Het bestuur is verplicht aan de raad van commissarissen de voor de uitoefening van diens taak noodzakelijke informatie te verschaffen
 - 8 Het bestuur verschaft de adviesraad tijdig de voor de uitoefening van diens taak noodzakelijke informatie. Het bestuur reageert binnen redelijke termijn, vast te stellen in overleg met het presidium van de adviesraad, op uitgebrachte adviezen.
 - 9 Indien de uitvoering van een besluit van het bestuur door de raad van commissarissen is geschorst, is het bestuur verplicht binnen een maand een nieuw besluit te nemen. Een dergelijk besluit dient mede de intrekking van het oorspronkelijke besluit te omvatten.

Artikel 9 Vertegenwoordiging

- 1 Het bestuur vertegenwoordigt de stichting, voorzover uit de wet niet anders voortvloeit. Indien het bestuur uit meer personen bestaat, is ieder der leden van het bestuur bevoegd de stichting te vertegenwoordigen.
- 2 De raad van commissarissen vertegenwoordigt de stichting wanneer hij in zijn verantwoordelijkheid als werkgever van het bestuur handelt en wanneer er naar zijn oordeel sprake is van een tegenstrijdig belang tussen de stichting en één of meer leden van het bestuur.

Artikel 10 Leiding dagelijkse werkzaamheden

Het bestuur is belast met de leiding van de dagelijkse werkzaamheden van de stichting.

Hoofdstuk III - De raad van commissarissen

Artikel 11 Toezichthoudend orgaan

- 1 De stichting heeft een raad van commissarissen.
- 2 De raad van commissarissen bestaat uit ten minste vijf en ten hoogste zeven leden.
- 3 Het aantal leden – bij voorkeur een oneven aantal – wordt door de raad van commissarissen vastgesteld.
- 4 De raad kent aan zijn leden – gehoord het bestuur – een redelijke vergoeding toe voor door hen ten behoeve van de stichting verrichte werkzaamheden.

Artikel 12 Samenstelling en benoeming

- 1 De leden van de raad van commissarissen worden benoemd door de raad van commissarissen.
- 2 Bij de samenstelling van de raad dienen in elk geval de volgende uitgangspunten in acht te worden genomen:
 - a* de raad dient zodanig te zijn samengesteld dat een constructieve besluitvorming mogelijk is.
 - b* de leden van de raad dienen zowel ten opzichte van elkaar als ten opzichte

van het bestuur (en diens leden) onafhankelijk te opereren.

c er dient in de raad voldoende deskundigheid aanwezig te zijn op bestuurlijk en maatschappelijk terrein.

d de raad dient pluriform te zijn samengesteld.

Bij de vaststelling van de in artikel 16, vierde lid, vermelde profielschets wordt met deze uitgangspunten rekening gehouden.

- 3 De organisaties die werkzaam zijn in het belang van de huurders van de woningen van de stichting hebben het recht voor twee zetels personen aan de raad van commissarissen voor te dragen voor benoeming in de raad van commissarissen. Deze voordracht is bindend. Bij hun voordracht nemen de hiervoor bedoelde organisaties de door de raad vastgestelde profielschets in acht.
- 4 De overige leden van de raad van commissarissen worden op voordracht van de raad en door de raad benoemd, nadat de ondernemingsraad en de adviesraad daarover hun advies hebben uitgebracht.
- 5 De raad van commissarissen deelt aan de in het derde lid bedoelde organisaties zo spoedig mogelijk mee wanneer een zetel bestemd voor een persoon als bedoeld in het derde lid vrijkomt. De raad nodigt hen uit een voordracht te doen, rekening houdende met de door de raad vastgestelde profielschets.
- 6 De voordracht dient binnen twee maanden na dagtekening van de in het vijfde lid bedoelde uitnodiging te worden gedaan. De raad van commissarissen kan, op een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de in het derde lid bedoelde organisaties, deze termijn met ten hoogste twee maanden verlengen.
- 7 Aan de in het derde lid bedoelde voordracht kan het bindend karakter worden ontnomen door een met ten minste twee/derden van de uitgebrachte stemmen genomen besluit van de raad van commissarissen, genomen in een vergadering waarin ten minste twee/derden van de leden aanwezig is. De raad van commissarissen dient dit besluit te motiveren. In dit geval worden de huurdersorganisaties in de gelegenheid gesteld een nieuwe bindende voordracht te doen. Wordt geen nieuwe bindende voordracht gedaan dan treedt lid 8 van dit artikel in werking.
- 8 Blijft een voordracht als bedoeld in lid 3 achterwege, dan is de raad van commissarissen bevoegd zelf – na ingewonnen advies van de ondernemingsraad en de adviesraad – in deze vacature te voorzien.

Artikel 13 Werkwijze

- 1 De werkwijze van de raad van commissarissen is nader uitgewerkt in het reglement van de raad van commissarissen.
- 2 Het in het eerste lid bedoelde reglement wordt vastgesteld, aangevuld en gewijzigd door de raad van commissarissen.
- 3 Het reglement mag geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of de statuten.

Artikel 14 Leiding raad van commissarissen

De raad van commissarissen wijst uit zijn midden een voorzitter aan en een vice-voorzitter.

Artikel 15 Onverenigbaarheden

Lid van de raad van commissarissen kan niet zijn:

- a** de persoon die lid is (geweest) van het bestuur van de stichting.
- b** de persoon die belast is met of mede uitvoering geeft aan het overheids-toezicht op de stichting of anderszins controle uitoefent op de stichting.
- c** de persoon die lid is van het college van burgemeester en wethouders of van de raad van de gemeente waar de stichting haar zetel heeft, of van een gemeente waarin zij feitelijk werkzaam is, of lid is van een orgaan van een organisatie die zich ten doel heeft gesteld de belangen van een of meer van die gemeenten te behartigen.
- d** de persoon die belast is met of mede uitvoering geeft aan het voorbereiden van en/of het uitvoering geven aan de prestatieafspraken met een van de betrokken gemeenten.

- e de persoon die lid is van het College van Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel heeft gesteld de belangen van provincies te behartigen.
- f de persoon die op basis van een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek werkzaam is voor de stichting of voor een organisatie waarmee de stichting een duurzame samenwerking is aangegaan zoals bedoeld in artikel 8.5.j.
- g de persoon die op basis van een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek werkzaam is voor of functioneel betrokken is bij een bedrijf of organisatie, waarvan de belangen strijdig zouden kunnen zijn met die van de stichting.
- h de persoon die op basis van een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek werkzaam is voor een beheerorganisatie waaraan de stichting haar werkzaamheden (deels) heeft uitbesteed.
- i de persoon die bestuurslid is van de Woonbond en/of erkende huurdersorganisatie.
- j de persoon die zakelijke betrekkingen onderhoudt met de stichting die direct of indirect een aanzienlijk belang voor elk of een van de betrokken partijen vertegenwoordigt.
- k de persoon die in een eerste of tweede graad van bloed-/aanverwantschap staat tot, gehuwd is met, geregistreerd partner is van of een duurzame gemeenschappelijke huishouding voert met een lid van het bestuur, de raad van commissarissen of een werknemer van de stichting.
- l de bestuurders en personen in dienst van een werknemersorganisatie welke pleegt betrokken te zijn bij de vaststelling van arbeidsvoorwaarden van de onder sub f bedoelde personen.

Artikel 16 Aftreden en vacatures

- 1 De leden van de raad van commissarissen treden uiterlijk vier jaar na hun benoeming af volgens een door de raad op te maken rooster, zodanig dat de voorzitter en vice-voorzitter niet gelijktijdig aftreden.
- 2 Herbenoeming is tweemaal mogelijk met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 11, 12, 15 en 18.
- 3 Indien door het tussentijds openvallen van plaatsen in de raad van commissarissen het aantal leden beneden het in artikel 11, tweede lid, genoemde minimum aantal daalt, dient de raad van commissarissen binnen drie maanden zijn ledental aan te vullen.
- 4 Bij een vacature in de raad van commissarissen dient door de raad een profielschets te worden opgesteld en vastgesteld. Aan de hand van deze schets kan dan tot invulling van de vacature worden overgegaan. Indien een voordracht plaatsvindt van een persoon die al eerder deel heeft uitgemaakt van de raad van commissarissen, vindt voorafgaand daaraan door de raad een evaluatie van diens functioneren in de raad plaats, waarbij tevens wordt getoetst aan de profielschets van de raad.
- 5 Tussentijds benoemde leden van de raad van commissarissen nemen op het rooster van aftreden de plaats in van hen die zij vervangen. Zij treden echter niet automatisch in de functie van hun voorganger.

Artikel 17 Schorsing en ontslag

- 1 De raad van commissarissen kan een lid van de raad van commissarissen schorsen.
- 2 De raad van commissarissen kan een lid van de raad van commissarissen ontslaan wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens het ontstaan van een van de in artikel 15 bedoelde onverenigbaarheden, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan zijn handhaving als lid van de raad van commissarissen redelijkerwijs niet van de stichting kan worden verlangd.
- 3 Een besluit als bedoeld in het eerste en tweede lid kan worden genomen met een meerderheid van ten minste twee/derden van de uitgebrachte geldige

stemmen in een vergadering waarin alle leden van de raad van commissarissen aanwezig zijn, betrokkene(n) niet meegerekend. Een rechtsgeldig besluit kan eveneens worden genomen, indien ten hoogste één lid van de raad van commissarissen afwezig is. Het bepaalde in de laatste twee zinnen van artikel 22, tweede lid, is van overeenkomstige toepassing.

- 4 Tot schorsing of ontslag kan slechts worden besloten, nadat de betrokkene(n) in de gelegenheid is (zijn) gesteld zich tegenover de raad van commissarissen te verklaren.
- 5 Een schorsing van een lid van de raad van commissarissen die niet binnen zes maanden wordt gevolgd door een ontslagbesluit, vervalt door het enkele verloop van die termijn.
- 6 Een geschorst lid van de raad van commissarissen is niet bevoegd de in deze statuten en in het reglement van de raad van commissarissen aan leden van de raad van commissarissen toegekende bevoegdheden uit te oefenen.

Artikel 18 Einde lidmaatschap raad van commissarissen

Het lidmaatschap van de raad van commissarissen eindigt:

- a* door overlijden.
- b* door aftreden volgens rooster.
- c* door ontslag bij besluit van de raad van commissarissen.
- d* door ontslagneming.
- e* door verlies van de bekwaamheid om overeenkomsten aan te gaan.
- f* door ontslag door de rechtbank op een wijze analoog aan die welke vermeld staat in artikel 298 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek.
- g* doordat zich één van de onverenigbaarheden genoemd in artikel 15 voordoet en op grond waarvan de raad van commissarissen tot ontslag besluit.

Artikel 19 Verantwoordelijkheden, bevoegdheden en taken

- 1 De raad van commissarissen voorziet de stichting van kwalitatief goed bestuur door middel van het benoemen van, het toezicht houden op, het beoordelen en het ontslaan van het bestuur. Het toezicht kan voortdurend worden uitgeoefend.
- 2 De raad van commissarissen voorziet de stichting van kwalitatief goed intern toezicht.
- 3 De raad van commissarissen is verantwoordelijk voor zijn toezicht op het besturen en op de doelrealisatie die het bestuur verwerkelijkt door middel van strategie, beleid en beheer. De raad van commissarissen heeft daarbij aandacht voor effecten, processen en belangen.
- 4 De raad van commissarissen functioneert als klankbord voor het bestuur.
- 5 De raad van commissarissen is verantwoordelijk voor het werkgeverschap van het bestuur.
- 6 De raad van commissarissen draagt zorg voor adequate statuten en reglementen.
- 7 De raad is bevoegd tot het nemen van maatregelen die voor de uitoefening van zijn verantwoordelijkheden, bevoegdheden en taken nodig zijn. De raad is niet gehouden over zijn handelingen verantwoording af te leggen aan het bestuur.
- 8 De raad van commissarissen heeft te allen tijde recht op toegang tot alle lokaliteiten van de stichting. Wanneer de raad van commissarissen van mening is dat van deze bevoegdheid gebruik moet worden gemaakt neemt hij daartoe een besluit. De raad van commissarissen kan één of meer van zijn leden machtigen namens hem op te treden en kan besluiten voorafgaand overleg met het bestuur te voeren.
- 9 De raad van commissarissen heeft de bevoegdheid de uitvoering van besluiten van het bestuur te schorsen. Een schorsing dient met redenen te zijn omkleed.
- 10 Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de raad van commissarissen zich naar het belang van de stichting en de eventueel met haar verbonden onderneming(en). Leden van de raad vervullen hun taak zonder last of ruggespraak met degene door wie ze zijn voorgedragen.

- 11 Het bestuur verschafft de raad van commissarissen tijdig de voor de uitoefening van diens verantwoordelijkheden, bevoegdheden en taken noodzakelijke informatie.
- 12 De raad van commissarissen heeft te allen tijde de bevoegdheid in het kader van zijn verantwoordelijkheden en bevoegdheden zoals genoemd in de wet of in deze statuten, en met inachtneming van de wet en regelgeving op het gebied van de bescherming van de privacy en de persoonsgegevens alle bescheiden en boeken van de stichting in te zien, met name als hij van mening is dat het bestuur onvoldoende voorziet in de in het vorige lid genoemde informatieplicht. Wanneer de raad van commissarissen van mening is dat van deze bevoegdheid gebruik moet worden gemaakt, neemt hij daartoe een besluit. De raad van commissarissen kan één of meer van zijn leden machtigen namens hem op te treden en kan besluiten voorafgaand overleg met het bestuur te voeren.
De raad van commissarissen kan zich laten bijstaan door een of meer deskundigen dan wel door de registeraccountant van de stichting, aan wie inzage van de volledige administratie dient te worden verleend.
- 13 De raad van commissarissen voert ten minste vier maal per jaar overleg met het bestuur.
- 14 Indien het bestuur – door welke oorzaak ook – komt te ontbreken, draagt de raad van commissarissen zorg voor het regelen van het bestuur, zijn verantwoordelijkheden, bevoegdheden en taken, totdat de raad een nieuw bestuur heeft benoemd. De raad is bevoegd daartoe één of meer personen, niet uit zijn midden, aan te wijzen. De raad van commissarissen dient binnen zes maanden een nieuw bestuur te benoemen.

Artikel 20 Vergaderingen

- 1 Ieder kalenderkwartaal wordt er ten minste één vergadering gehouden.
- 2 Voorts wordt een vergadering gehouden wanneer de voorzitter van de raad van commissarissen of een lid van het bestuur dit nodig acht.
- 3 Wanneer twee leden van de raad van commissarissen het nodig achten dat een vergadering wordt gehouden, kunnen zij de voorzitter schriftelijk en onder nauwkeurige opgave van de te behandelen punten verzoeken een vergadering bijeen te roepen. Geeft de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg dan zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen op de wijze waarop de voorzitter een vergadering bijeenroept. Aan een dergelijk verzoek wordt geacht in elk geval geen gevolg te zijn gegeven, indien de voorzitter niet binnen zeven dagen het verzoek heeft gehonoreerd en/of de vergadering niet binnen drie weken na het verzoek wordt gehouden.
- 4 De vergadering wordt geleid door de voorzitter of de vice-voorzitter. Indien beiden afwezig zijn, wijzen de aanwezige leden uit hun midden een vergaderingsvoorzitter aan.
- 5 De vergaderingen worden genotuleerd. De notulen van een vergadering worden in de daaropvolgende vergadering vastgesteld en aansluitend door de voorzitter van de raad van commissarissen ondertekend.

Artikel 21 Uitnodiging tot vergadering

- 1 Behalve wanneer in overeenstemming met lid 3 van artikel 20 de vergadering door ten minste twee leden van de raad van commissarissen wordt bijeengeroepen, geschiedt de oproeping tot de vergadering door of namens de voorzitter.
- 2 De oproeping geschiedt met inachtneming van een termijn van ten minste zeven dagen, waarbij de dag van oproeping en die van de vergadering niet worden meegerekend. Snellere bijeenroeping is mogelijk, indien dat - volgens het oordeel van de voorzitter - noodzakelijk is.
- 3 In de schriftelijke oproeping - per brief, fax of e-mail - worden in ieder geval vermeld:
 - a dag, datum, tijd en plaats van bijeenkomst;
 - b de op de agenda geplaatste onderwerpen.

- 4 De leden van het bestuur wonen de vergaderingen van de raad van commissarissen bij, tenzij de raad te kennen geeft zonder het bestuur te willen vergaderen.

Artikel 22 Besluitvorming

- 1 Besluiten kunnen slechts genomen worden over onderwerpen die bij de oproeping zijn meegedeeld. Wonen echter alle leden van de raad van commissarissen de vergadering bij dan kunnen besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen (unaniem), ook al zijn de door de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en het houden van vergaderingen niet in acht genomen.
- 2 De raad van commissarissen kan geen rechtsgeldige besluiten nemen indien niet ten minste de helft van de leden de vergadering bijwoont. Blijkt het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen twee weken een nieuwe vergadering bijeengeroepen. De dan aanwezige leden kunnen tijdens die vergadering rechtsgeldige besluiten nemen.
- 3 De raad van commissarissen kan ook buiten zijn vergaderingen besluiten nemen, mits de zienswijze van de leden van de raad van commissarissen schriftelijk, per telefax of per e-mail wordt ingewonnen en geen van de leden van de raad van commissarissen zich tegen deze wijze van besluitvorming verzet. Het besluit wordt in het verslag van de eerstvolgende vergadering opgenomen met vermelding van de schriftelijke uitspraken.

Artikel 23 Stemmingen

- 1 Besluiten worden genomen bij volstreekte meerderheid van de uitgebrachte geldige stemmen, tenzij de statuten anders bepalen. Ieder lid van de raad heeft één stem.
- 2 Over zaken wordt in de regel mondeling gestemd, tenzij de meerderheid van de aanwezigen besluit tot schriftelijke stemming. Over de benoeming van personen wordt schriftelijk bij ongetekende briefjes gestemd. Ter beoordeling van de voorzitter kan echter, zowel over zaken als over personen, stemming bij handopsteking of bij acclamatie plaatsvinden, tenzij één van de leden van de raad hoofdelijke stemming verlangt.
- 3 Ongeldige en blanco stemmen tellen niet mee bij het bepalen van het aantal uitgebrachte geldige stemmen.
- 4 Stemmen bij volmacht of last is niet toegestaan.

Artikel 24 Staken der stemmen, oordeel van de voorzitter

- 1 Staken de stemmen over de benoeming van personen, dan wordt de beslissing uitgesteld tot een volgende vergadering. Staken ook dan de stemmen, dan vindt geen benoeming plaats.
- 2 Staken de stemmen over zaken, dan wordt het voorstel geacht te zijn verworpen.
- 3 Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag van een stemming, is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover gestemd wordt over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel door de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid der vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door de nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van het eerder genomen besluit.

Hoofdstuk IV - De adviesraad

Artikel 25 Adviesraad

- 1 De stichting heeft een adviesraad.
- 2 De raad van commissarissen kent op voordracht van het bestuur aan de adviesraad een budget en vergaderfaciliteiten toe. Het budget voorziet in

ieder geval in een vergoeding voor de door ieder lid van de adviesraad in het kader van zijn functie te verrichten werkzaamheden.

Artikel 26 Samenstelling en benoeming

- 1 De adviesraad bestaat uit ten minste vijftien en ten hoogste vijftieng personen. De adviesraad neemt direct maatregelen om zijn ledental aan te vullen als het aantal leden minder dan vijftien bedraagt. Een niet voltallige adviesraad behoudt zijn bevoegdheden.
- 2 De adviesraad stelt – met inachtneming van het bepaalde in lid 1 van dit artikel – het aantal leden van de adviesraad vast.
- 3 De adviesraad kent een presidium. De adviesraad stelt de omvang en samenstelling van het presidium vast. Het presidium omvat ten minste een voorzitter, een vice-voorzitter en een secretaris. Het presidium is verantwoordelijk voor de samenstelling en het functioneren van de adviesraad.
- 4 De leden van de adviesraad worden op voordracht van het presidium door de adviesraad benoemd. Te benoemen personen passen binnen de in het volgende lid bedoelde profielen.
- 5 De adviesraad hanteert ten behoeve van de benoeming van de leden van de adviesraad een door de adviesraad vastgestelde profielschets. Op grond van deze profielschets moeten ten minste de volgende kennisvelden en lokale maatschappelijke inbreng in de adviesraad vertegenwoordigd zijn:
 - a volkshuisvesting in brede zin;
 - b maatschappelijk welzijn in brede zin;
 - c onderwijs;
 - d zorg;
 - e middenstand en bedrijven.Daarnaast wordt in de profielschets rekening gehouden met de diversiteit in de samenleving om er voor zorg te dragen dat de samenstelling van de raad daar een afspiegeling van is. De wijze waarop dit wordt geborgd, wordt geregeld in het huishoudelijk reglement.

Artikel 27 Aftreden

Een lid van de adviesraad treedt volgens een door de adviesraad op te stellen rooster af, doch uiterlijk drie jaar na zijn toelating. Een afgetreden lid kan direct, maar ten hoogste tweemaal, opnieuw als lid worden toegelaten.

Artikel 28 Schorsing en ontslag

De adviesraad kan een lid van de adviesraad schorsen of ontslaan. Het bepaalde in artikel 17 is daarbij van overeenkomstige toepassing.

Artikel 29 Einde lidmaatschap adviesraad

Het lidmaatschap van de adviesraad eindigt door:

- a aftreden volgens rooster;
- b ongevraagd ontslag;
- c ontslagneming;
- d overlijden;
- e ondercuratelestelling.

Artikel 30 Verantwoordelijkheden, bevoegdheden en taken

- 1 De adviesraad heeft als doel en taak het volgen en bediscussiëren van maatschappelijke ontwikkelingen in relatie met de beleidsontwikkeling, productontwikkeling en andere activiteiten van de stichting, en in verband daarmee het adviseren van het bestuur en de raad van commissarissen. De adviesraad draagt mede zorg voor de lokale maatschappelijke inbedding van de stichting en adviseert in het bijzonder over het maatschappelijk ondernemerschap van de stichting.
- 2 Aan de adviesraad en aan de leden van de adviesraad afzonderlijk komt de bevoegdheid toe het bestuur of de raad van commissarissen gevraagd en ongevraagd met betrekking tot beleidsvraagstukken van advies te dienen. Het bestuur en de raad van commissarissen kunnen slechts na overleg met

- de adviesraad een advies van de adviesraad terzijde stellen.
- 3 Bij de vervulling van zijn taak richt de adviesraad zich naar het belang van de stichting en de eventueel met haar verbonden onderneming(en). De adviesraad kan zich – binnen de grenzen van het in artikel 25 lid 2 genoemde budget – door deskundigen op kosten van de stichting laten bijstaan. De kosten van de voor de adviesraad beschikbare ambtelijk secretaris komen eveneens ten laste van dit budget.
 - 4 De adviesraad stelt een reglement voor zijn functioneren vast. In dat reglement zijn ten minste geregeld:
 - a de gang van zaken bij de verkiezing voor de functies genoemd in artikel 26 lid 3;
 - b de gang van zaken bij het opstellen van de agenda van vergaderingen van de adviesraad;
 - c de gang van zaken bij het aanstellen van deskundigen als bedoeld in artikel 30 lid 3;
 - d de gang van zaken bij de uitnodiging aan derden, waaronder begrepen de leden van de raad van commissarissen en van het bestuur, om de vergaderingen van de adviesraad bij te wonen;
 - e de gang van zaken bij het uitbrengen van adviezen aan het bestuur en de raad van commissarissen.
 - f de gang van zaken bij het opstellen van de profielschets voor de adviesraad dan wel van een individuele profielschets voor nieuwe leden.
 - 5 De adviesraad legt bij het uitbrengen van haar adviezen met betrekking tot begroting en jaarstukken de nadruk op het maatschappelijk ondernemen en de andere aspecten die direct verband houden met de in lid 1 van dit artikel omschreven doel- en taakstelling.

Artikel 31 Onverenigbaarheden

De adviesraad kan bij het in artikel 30 lid 4 bedoelde reglement tevens vaststellen welke hoedanigheden onverenigbaar zijn met het lidmaatschap van de adviesraad.

Artikel 32 Vergadering en besluitvorming

- 1 Met betrekking tot de vergadering van en de besluitvorming in de adviesraad is het hiervoor bepaalde in artikel 20, 21 (met uitzondering van lid 4), 22, 23 en 24 van overeenkomstige toepassing.
- 2 Het bestuur woont de vergaderingen bij op uitnodiging van de adviesraad.

Hoofdstuk V - Boekjaar, jaarstukken en begroting

Artikel 33 Boekjaar

Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

Artikel 34 Jaarstukken

- 1 Het bestuur stelt binnen vijf maanden na afloop van het boekjaar een jaarrekening, een jaarverslag, een volkshuisvestingsverslag en een overzicht met cijfermatige kernegevens en prognoses vast die moeten voldoen aan de voorschriften die voor toegelaten instellingen gelden.
- 2 De raad van commissarissen laat de in lid 1 bedoelde stukken onderzoeken door een door hem aangewezen accountant als bedoeld in artikel 393, eerste lid, van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek of aan een organisatie waarin zodanige accountants samenwerken. Wijst de raad van commissarissen geen accountant aan dan wordt deze door het bestuur aangewezen.
- 3 De opdracht tot beoordeling van deze stukken kan worden ingetrokken door het orgaan dat deze opdracht heeft verleend. Indien het bestuur de opdracht heeft verleend, kan deze tevens worden ingetrokken door de raad van commissarissen.
- 4 Binnen zes maanden na afloop van het boekjaar worden de jaarstukken als bedoeld in lid 1 ter goedkeuring voorgelegd aan de raad van commissarissen.

- 5 Het bestuur stelt de stukken als bedoeld in lid 1 niet vast en de raad van commissarissen keurt deze niet goed alvorens zij kennis hebben genomen van de bevindingen van de accountant en het advies van de adviesraad.
- 6 De jaarrekening en het jaarverslag worden door de leden van het bestuur en de leden van de raad van commissarissen ondertekend. Ontbreekt de handtekening van één of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt.

Artikel 35 Begroting

- 1 Uiterlijk één maand vóór afloop van het boekjaar stelt het bestuur de begroting voor het komende boekjaar en de meerjarenbegroting vast.
- 2 Het bestuur legt de begroting ter goedkeuring voor aan de raad van commissarissen. De raad van commissarissen keurt de begroting niet goed dan nadat de adviesraad in de gelegenheid is gesteld over deze stukken binnen dertig dagen advies uit te brengen. Indien de raad van commissarissen zich niet kan verenigen met het advies van de adviesraad, zullen beide raden in een gezamenlijke vergadering overleg over de geschilpunten voeren. Daarna is de raad van commissarissen – onder vermelding van motivering – vrij in de bepaling van zijn standpunt met betrekking tot de begroting.

Hoofdstuk VI - Wijziging van de statuten

Artikel 36 Voorwaarden

- 1 Wijziging van de statuten geschiedt door het bestuur. Zij heeft hiervoor de voorafgaande goedkeuring van de raad van commissarissen nodig.
- 2 Voor statutenwijzigingen die bepalingen over de adviesraad betreffen, is de voorafgaande instemming van de adviesraad vereist.
- 3 Voor statutenwijzigingen die bepalingen over de ondernemingsraad betreffen, is de voorafgaande instemming van de ondernemingsraad vereist.
- 4 Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de raad van commissarissen in een vergadering waartoe is opgeroepen met de mededeling dat tijdens die vergadering wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. Tot goedkeuring van een wijziging van de statuten kan worden besloten met een meerderheid van ten minste twee/derden van de uitgebrachte geldige stemmen indien alle leden van de raad van commissarissen de vergadering bijwonen.
- 5 Mocht tijdens de vergadering het vereiste aantal leden van de raad van commissarissen niet aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering bijeengeroepen, waarin met een meerderheid van ten minste twee/derden van de dan uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige leden.
- 6 Zij die de oproeping tot de vergadering ter behandeling van een voorstel tot wijziging van de statuten hebben gedaan, moeten een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgenomen wijziging woordelijk is opgenomen, voegen bij de oproeping.
- 7 Het bepaalde in het vierde en zesde lid is niet van toepassing, indien alle leden van de raad van commissarissen de vergadering bijwonen en het voorgenomen besluit tot wijziging van de statuten met algemene stemmen wordt goedgekeurd.
- 8 Voor wijziging van de statuten heeft de stichting de voorafgaande instemming nodig van de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting. De stichting legt hiertoe iedere voorgenomen wijziging van de statuten aan hem voor.
- 9 De wijziging van de statuten treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. Ieder bestuurslid is bevoegd de statutenwijziging te effectueren.

Hoofdstuk VII. Ontbinding van de stichting

Artikel 37 Wijzen van ontbinding

De stichting wordt ontbonden:

- a bij een daartoe strekkend besluit van het bestuur;
- b na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de toestand van de boedel, hetzij door insolventie;
- c door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt.

Artikel 38 Voorwaarden

- 1 Voor een besluit tot ontbinding van de stichting heeft het bestuur de goedkeuring van de raad van commissarissen nodig.
- 2 Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de raad van commissarissen in een vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat tijdens die vergadering ontbinding van de stichting zal worden voorgesteld. Tot goedkeuring van de ontbinding van de stichting kan worden besloten met een meerderheid van ten minste twee/derden van de uitgebrachte geldige stemmen indien alle leden van de raad van commissarissen de vergadering bijwonen.
- 3 Mocht tijdens de vergadering het vereiste aantal leden van de raad van commissarissen niet aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering bijeengeroepen, waarin met een meerderheid van ten minste twee/derden van de dan uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige leden.
- 4 Zij die de oproeping tot de vergadering van de raad van commissarissen ter behandeling van een voorstel tot ontbinding van de stichting hebben gedaan, moeten een afschrift van dat voorstel voegen bij de oproeping.
- 5 Het bepaalde in het tweede en vierde lid is niet van toepassing, indien alle leden van de raad van commissarissen de vergadering bijwonen en het besluit tot goedkeuring van de ontbinding van de stichting met algemene stemmen wordt genomen.
- 6 Bij ontbinding dient het bestuur van de stichting de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting hiervan onmiddellijk in kennis te stellen.

Artikel 39 Vereffenaars

- 1 Na ontbinding van de stichting zal de vereffening geschieden door een of meer door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam aan te wijzen vereffenaars, die door dat college kunnen worden geschorst of ontslagen. In het laatste geval benoemt het college tevens een of meer nieuwe vereffenaars. Het college houdt toezicht op de vereffenaars.
- 2 De vereffenaar dient te handelen in overeenstemming met de volgende bepalingen:
 - a indien de onroerende zaken zijn gelegen binnen het werkgebied van een of meer toegelaten instellingen, biedt hij de goederen en de schulden van de ontbonden stichting bij voorrang aan aan die toegelaten instellingen ter gehele of gedeeltelijke overneming, en voor zover die toegelaten instellingen die goederen of schulden niet overnemen, biedt hij die goederen of schulden ter gehele of gedeeltelijke overneming aan aan de gemeente waar de onroerende zaken zijn gelegen, en voor zover de gemeente die goederen of schulden niet overneemt, stelt hij de huurders van de tot die zaken behorende woonegelegenheden in de gelegenheid deze in eigendom te verkrijgen;
 - b indien de ontbonden stichting op het tijdstip van ontbinding geen onroerende zaken bezat, biedt hij de goederen en de schulden van de stichting ter overneming aan aan de gemeente waar de stichting haar woonplaats had;
 - c Voor zover wegens het niet aanvaarden van de aanbiedingen, bedoeld onder a en b, de goederen en de schulden niet zijn overgenomen, maakt hij de goederen van de ontbonden stichting te gelde en voldoet haar schulden;
 - d De middelen die zijn overgebleven na de toepassing van de onderdelen a, b en c, stort hij in het Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting, bedoeld in artikel 71, van de Woningwet.

Hoofdstuk VIII - Reglementen

Artikel 40 Reglementen

- 1 Reglementen, waarvan de wijze van totstandkoming niet specifiek in de statuten is aangegeven, worden vastgesteld en gewijzigd door het bestuur.
- 2 De reglementen mogen geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of met deze statuten.

Hoofdstuk IX - Slotbepalingen

Artikel 41 Huurder

In deze statuten worden onder huurders mede verstaan:

- a de medehuurder in de zin van de artikelen artikel 266 en artikel 267 van boek 7 van het Burgerlijk Wetboek;
- b de persoon bedoeld in artikel 268 lid 2 van boek 7 van het Burgerlijk Wetboek;
- c de persoon die een woongelegenheid met toestemming van de stichting huurt van een huurder die haar huurt van de stichting.

Artikel 42 Onvoorziene gevallen

Het bestuur besluit in alle gevallen waarin niet is voorzien door de wet, de statuten en reglementen.